Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru
Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

город Пермь

22.06.2020 года Дело № А50-7279/20

Резолютивная часть решения объявлена 15.06.2020 года. Полный текст решения изготовлен 22.06.2020 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Балякиной О.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Прозоровой А.Г. рассмотрел в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория качества» (614081, г. Пермь, ул. Грузинская, д. 13, этаж подвал, помещение 5; ОГРН 1165958097920, ИНН 5906142317)

к обществу с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания» (614039, г. Пермь, ул. Сибирская, 67; ОГРН 1075904022644, ИНН 5904176536)

об обязании передать документы

при участии:

от истца: Коцур А.Н., доверенность от 20.12.2019 года, предъявлен паспорт;

от ответчика: Гилева Ж.В., доверенность от 27.12.2017, предъявлен паспорт;

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория качества» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд Пермского края с иском обязать общество с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания» (далее – ПАО «Пермэнергосбыт», ответчик) представить в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 72, 76, ул. Плеханова 52, ул. Голева 3, ул. Крисанова 69 за период с 01.03.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 90, ул. Сибирская 61, ул. Плеханова 73, ул. Грузинская 15, ул. Голева 11 за период с 01.04.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 80, 88, ул. Плеханова 57, ул. Грузинская 5, ул. Блюхера 7, ул. Кронштадская 6 за период с 01.05.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Блюхера 5, ул. Голева 7, 9, ул. Грузинская 3, ул. Крисанова 67 за период с 01.06.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирного дома,

расположенного в г. Пермь, ул. Голева 2 за период с 01.07.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Крисанова 71, ул. Локомотивная 4, ул. Плеханова 61, ул. Шоссе Космонавтов 82 за период с 01.08.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирного дома, расположенного в г. Пермь, ул. Блюхера 3 период с 01.09.2019 по 31.05.2020 следующие документы и информацию:

1. По каждому потребителю – собственнику/арендатору нежилого помещения количество коммунального ресурса, потребленного в нежилых помещениях с указанием адреса, наименования потребителя, способа расчета, данных по ИПУ (текущие и предыдущие показания), площади нежилого помещения, произведенных корректировок;

2. По каждому лицевому счету количество коммунального ресурса, потребленного в жилых помещениях с указанием адреса, номера лицевого счета, способа расчета, данных по ИПУ (текущие и предыдущие показания), количества жителей, норматива, произведенных корректировок (с учетом уточнения, принятого в порядке статьи 49 АПК РФ протокольным определением суда от 15.06.2020).

В судебном заседании представитель истца не удовлетворении уточненных требований настаивал.

Представитель ответчика просил в требованиях отказать. Полагает, что у него нет обязанности передавать запрашиваемые данные, так как у ответчика заключены агентские договоры с третьим лицом, по которым именно третье лицо производить начисления и прием денежных средств от населения. Кроме того, считает, что, запрашиваемые сведения относятся к персональным данным, разглашение которых в силу требований ФЗ РФ «О персональных данных» не допустимо.

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения представителей сторон в судебном заседании, арбитражный суд установил следующее.

Истец управляет многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 72, 76, ул. Плеханова 52, ул. Голева 3, ул. Крисанова 69, ул. Шоссе Космонавтов 90, ул. Сибирская 61, ул. Плеханова 73, ул. Грузинская 15, ул. Голева 11, ул. Шоссе Космонавтов 80, 88, ул. Плеханова 57, ул. Грузинская 5, ул. Блюхера 7, ул. Кронштадская 6, ул. Блюхера 5, ул. Голева 7, 9, ул. Грузинская 3, ул. Крисанова 67, ул. Голева 2, ул. Крисанова 71, ул. Локомотивная 4, ул. Плеханова 61, ул. Шоссе Космонавтов 82, ул. Блюхера 3.

Судом установлено, что между сторонами заключен договор горячего водоснабжения № ГЭ2600-00365/ОДН (снабжение горячей водой в объеме, потребляемом при содержании общего имущества МКД) от 02.08.2019 за исключением пунктов, не урегулированных в протоколе согласования разногласий от 10.10.2019.

Предоставление потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирного дома осуществляется непосредственно ответчиком на основании договоров

ресурсоснабжения, заключенных между потребителями и ответчиком, в том числе путем совершения потребителями конклюдентных действий.

Порядок определения объема горячей воды, поставляемого ответчиком истцу в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, согласован сторонами в разделе 5 указанного договора, разногласий по которому у сторон при заключении договора не было.

Согласно пункту 5.4 договора от 02.08.2019 объем горячей воды, поставляемой по договору в целях СОИ определяется ка разница между объемом общедомового потребления и объемом индивидуального потребления. Объем общедомового потребления определяется по показаниям ОДПУ, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Письмом от 18.02.2020 года № 88 истец направил в адрес ответчика запрос о предоставлении данных, необходимых для расчета объема горячей воды, поставленной в целях содержания общего имущества многоквартирных домов.

Указанные требования оставлены ответчиком без удовлетворения, что послужило истцу основанием для обращения в арбитражный суд с настоящим иском.

Оценив в совокупности представленные в дело доказательства, суд считает иск подлежащим удовлетворению в силу следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно статье 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Принимая во внимание, что истец приобретает энергоресурс в целях предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, находящихся в его управлении, к отношениям сторон подлежат применению положения Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124), Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

В соответствии со статьей 161, пунктами 2 и 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) на управляющую компанию возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома и по предоставлению собственникам помещений всего комплекса коммунальных услуг по общему имуществу многоквартирного дома; она же принимает от жителей многоквартирного дома плату за содержание жилого помещения.

В связи с внесенными изменениями в законодательство Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, будучи включенными в состав платы за содержание жилого помещения, а не платы за коммунальные услуги, с 01.01.2017 при управлении многоквартирном домом управляющей организацией подлежат возмещению потребителями услуг исключительно данной управляющей организации, но не ресурсоснабжающей организации.

Исходя из изложенного, с 01.01.2017 при управлении многоквартирным домом управляющей компанией затраты ресурсоснабжающей организации на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, подлежат возмещению управляющей компанией, которая, в свою очередь, включает названные расходы в состав платы за содержание жилого помещения.

Порядок определения объема коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (на общедомовые нужды), оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, изложен в пунктах 21, 21(1) Правил № 124, пунктах 40, 44, 45 Правил № 354.

При наличии оснований, определенных пункте 21 (1) Правил № 124, порядок определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за исключением объемов отводимых сточных вод, устанавливается с учетом следующего: а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле: Vд = Vодпу - Vпотр, где: Vодпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц); Vпотр - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с подпунктом «е»(1) пункта 18 Правил № 124 в договоре ресурсоснабжения также предусматриваются обязательства ресурсоснабжающей организации по передаче исполнителю показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, сроки и порядок передачи указанной информации, а также обязанность ресурсоснабжающей организации уведомлять исполнителя о сроках проведения ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния и право представителей исполнителя участвовать в таких проверках в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) настоящих Правил.

Согласно пункту 4.1.9 в редакции ответчика в обязанности ответчика по договору, в том числе, входит обязанность ежемесячно по согласованной сторонами форме передавать исполнителю любым доступным способом показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления горячей воды.

Таким образом, обязанность по передаче показаний приборов учета, а также иных сведений (при этом понятие «иные сведения», не исключает сведения о потреблении горячей воды жилыми и нежилыми помещениями многоквартирных домов), необходимых для определения объемов потребления коммунального ресурса, возложена на ответчика в силу закона и договора.

Принимая во внимание отсутствие в материалах дела доказательств исполнения ответчиком указанной обязанности, требования истца являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Согласно части 1 статьи 174 АПК РФ при принятии решения, обязывающего ответчика совершить определенные действия, не связанные со взысканием денежных средств или с передачей имущества, арбитражный суд в резолютивной части решения указывает лицо, обязанное совершить эти действия, а также место и срок их совершения.

Суд полагает разумным следующий срок для представления истребуемых документов - в течение десяти дней с даты вступления настоящего решения в законную силу.

В соответствии с частью 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы по оплате государственной пошлины по иску в сумме 6 000 руб. 00 коп. подлежат отнесению на ответчика.

Руководствуясь ст.ст. 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

Р Е Ш И Л :

Исковые требования удовлетворить.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания» (614039, г. Пермь, ул. Сибирская, 67; ОГРН 1075904022644, ИНН 5904176536) в течение десяти дней с даты вступления настоящего решения в законную силу предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория качества» (614081, г. Пермь, ул. Грузинская, д. 13, этаж подвал, помещение 5; ОГРН 1165958097920, ИНН 5906142317) в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 72, 76, ул. Плеханова 52, ул. Голева 3, ул. Крисанова 69 за период с 01.03.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 90, ул. Сибирская 61, ул. Плеханова 73, ул. Грузинская 15, ул. Голева 11 за период с 01.04.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 80, 88, ул. Плеханова 57, ул. Грузинская 5, ул. Блюхера 7, ул. Кронштадская 6 за период с 01.05.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Блюхера 5, ул. Голева 7, 9, ул. Грузинская 3, ул. Крисанова 67 за период с 01.06.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирного дома, расположенного в г. Пермь, ул. Голева 2 за период с 01.07.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Пермь, ул. Крисанова 71, ул. Локомотивная 4, ул. Плеханова 61, ул. Шоссе Космонавтов 82 за период с 01.08.2019 по 31.05.2020; в отношении многоквартирного дома, расположенного в г. Пермь, ул. Блюхера 3 период с 01.09.2019 по 31.05.2020 следующие документы и информацию:

1. По каждому потребителю – собственнику/арендатору нежилого помещения количество коммунального ресурса, потребленного в нежилых помещениях с указанием адреса, наименования потребителя, способа расчета, данных по ИПУ (текущие и предыдущие показания), площади нежилого помещения, произведенных корректировок;

2. По каждому лицевому счету количество коммунального ресурса, потребленного в жилых помещениях с указанием адреса, номера лицевого счета, способа расчета, данных по ИПУ (текущие и предыдущие показания), количества жителей, норматива, произведенных корректировок.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания» (614039, г. Пермь, ул. Сибирская, 67; ОГРН 1075904022644, ИНН 5904176536) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория качества» (614081, г. Пермь, ул. Грузинская, д. 13, этаж подвал, помещение 5; ОГРН 1165958097920, ИНН 5906142317) 6 000 руб. в возмещение судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Судья О. В. Балякина