

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-125 043,75
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-220 591,45
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		661 953,66
Доходы от использования общего имущества		9 852,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		642 841,59
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		883 175,26
В том числе:		
Содержание общего имущества		415 460,82
Текущий ремонт общего имущества		385 200,94
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 556,80
февраль	Установка сгона, 1 п-д, тех.подвал, отопление	2 762,46
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	478,88
	Ремонт подъезда № 2	155 173,51
март	Установка крана фильтра кв.88 ГВС	1 131,43
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.03.2023	4 910,63
апрель		
май	Установка крана шарового КИЩФ, 1,2,3,6 п-д, тех.подвал, узел управления, отопление	20 374,18
	Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт.)	33 257,19
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	15 774,40
	Ремонт кровли в местах протечки кв.43,44,90 и МОП 2 п-д (84 кв.м.)	105 100,34
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии системы отопления	13 560,00
июнь	Ремонт трубопровода КНС 5,6 п-д, тех.подвал	24 220,70
	Заделка выбоин и трещин в тамбуре, 4 п-д	1 900,42
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления и ГВС	3 000,00
Услуги управления		82 513,50
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		388,71
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		8 961,16
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		6 148,85
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		8 961,09
Электроснабжение на СОИ		
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		35 203,37
Оплачено за электроснабжение населением		44 644,92
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		35 047,00
Убытки по СОИ		7 174,39
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-365 377,42
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-453 750,73
Дебиторская задолженность клиентов		322 149,28