

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		40 497,33
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-94 805,03
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		664 756,68
Доходы от использования общего имущества		9 852,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		614 938,47
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		642 671,58
В том числе:		
Содержание общего имущества		416 152,62
Текущий ремонт общего имущества		139 877,34
январь	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 3 п-д, 2 эт. (1 шт.)	1 722,12
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 428,40
февраль	Монтаж трубопровода КНС, кв.73 (фановый)	2 451,35
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	346,41
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.02.2023	4 370,92
март	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 2 п-д, тамбур, 2 эт. (2 шт.)	3 442,85
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.03.2023	4 884,86
апрель	Монтаж трубопровода КНС, кв.45 (фановый)	1 373,61
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 929,23
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Установка крана шарового, 1,2,5,6 п-д, тех.подвал, отопление	7 826,97
	Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	22 390,86
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	6 883,50
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 6 п-д, 1 эт. (1 шт.)	1 558,15
	Ремонт кровли в местах протечки кв.15,59,60,89 и МОП 2 п-д (49 кв.м.)	66 728,00
июнь	Установка крана шарового, кв.87,ГВС	876,03
	Ремонт стояка ГВС, кв.3,тех.подвал	3 664,08
Услуги управления		82 651,62
Печать квитанции кап.ремонта		3 990,00
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		8 583,10
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		7 812,00
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 836,16
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		8 698,56
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		7 391,94
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		7 668,06
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		833,94
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-2 466,34
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		12 764,22
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-125 004,48
Дебиторская задолженность клиентов		388 444,69