

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

| | | |
|--|--|--------------------|
| Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ | | -371 819,51 |
| Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ | | -483 870,99 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | | 874 474,78 |
| Доходы от использования общего имущества | | 10 799,02 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | | 774 895,00 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 808 846,26 |
| В том числе: | | |
| Содержание общего имущества | | 549 932,22 |
| Текущий ремонт общего имущества | | 144 197,38 |
| январь | | |
| февраль | Восстановление освещения на крыльце, 2 п-д | 1 608,59 |
| | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023 | 3 813,42 |
| | Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.02.2023 | 4 884,86 |
| | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 10.02.2023 | 2 839,58 |
| | Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон) | 1 306,92 |
| | Ремонт привода клапана автоматического регулятора теплоснабжения | 20000,00 |
| | Покупка коврика шерстяного в подъезд дома 2 шт. | 680,00 |
| март | Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома | 1 427,93 |
| | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023 | 2 780,08 |
| апрель | Установка запорно-регулирующего устройства кв.71 ГВС | 612,90 |
| | Установка крана шарового кв.98, ГВС | 579,55 |
| | Восстановление освещения в подъезде № 8 | 8 670,60 |
| | Восстановление освещения в квартирах, 8 п-д | 1 296,15 |
| | Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС | 10 950,00 |
| | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления | 3 000,00 |
| | Ремонт домофона, замена блока питания 8 п-д | 2 000,00 |
| | Ликвидация аварии после скачка э/энергии | 4 000,00 |
| май | Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 5 п-д, 1,5 эт. (2 шт.) | 3 114,83 |
| | Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023 | 3 844,11 |
| июнь | Установка крана шарового, 1,2,3,4,5,6 п-д, 1,2 узел управления, тех.подвал | 10 210,62 |
| | Установка крана шарового, кв.115, отопление | 3 554,65 |
| | Установка крана Маевского кв.60, отопление | 1 349,38 |
| | Ремонт межэтажных эл.питов (30 шт.) | 39 076,01 |
| | Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа | 9 063,96 |
| | Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 7 п-д, 3 эт. (1 шт.) | 1 558,15 |
| | Покраска силового эл.пита, 4 п-д | 1 975,09 |
| Услуги управления | | 109 221,66 |
| Печать квитанции кап.ремонта | | 5 495,00 |
| Доходы от использования общего имущества | | 0,00 |
| Коммунальные услуги: | | |
| Горячее водоснабжение на СОИ | | |
| Начислено за горячее водоснабжение населению | | 26 045,21 |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды) | | 25 190,46 |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | | 28 135,70 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ | | |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению | | 2 909,40 |
| Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды) | | 2 545,72 |
| Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией | | 7 768,35 |
| Электроснабжение на СОИ | | |
| Начислено за электроснабжение населению | | 69 260,19 |
| Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды) | | 72 332,17 |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | | 69 306,20 |
| Убытки по СОИ | | -5 141,90 |
| Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ | | -405 770,77 |
| Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ | | -522 964,15 |
| Дебиторская задолженность клиентов | | 473 177,00 |