

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-174 825,15
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-226 507,14
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>400 633,98</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>12 215,02</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>372 860,95</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>487 807,15</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>244 556,64</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>189 167,29</b>
январь		
февраль	Установка запорно-регулирующего устройства кв.38 ГВС	606,63
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023	3 684,86
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.02.2023	4 422,31
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 10.02.2023	1 334,82
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	943,92
март	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	616,53
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.03.2023	3 427,88
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	1 306,85
апрель	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 573,51
май	Вырубка аварийного дерева на придомовой территории	36 086,03
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после вырубки дерева на придомовой территории	17 008,05
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	1 807,03
июнь	Ремонт стояка ГВС, кв.33,36	3 886,28
	Установка крана шарового, 1,2,3,4 п-д, тех.подвал, отопление	11 019,89
	Ремонт межэтажных эл. щитов (20 шт.)	24 555,08
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	9 597,80
	Покраска силового эл. щита, 3 п-д	1 916,13
	Вывоз строительного мусора после замены окон 4 п-д	2 943,69
	Изготовление и установка окон из ПВХ, 4 п-д	59 430,00
<b>Услуги управления</b>		<b>51 323,22</b>
<b>Печать квитанции кап.ремонта</b>		<b>2 760,00</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		3 240,97
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		9 820,97
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		10 274,34
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		7 629,76
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		19 429,15
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		7 357,98
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		5 354,73
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 574,30
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-11 197,99</b>
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-289 771,35
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-352 651,33
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>226 107,00</b>