

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-583 603,92
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-592 470,51
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		434 683,80
Доходы от использования общего имущества		7 687,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		421 728,04
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		530 529,96
В том числе:		
Содержание общего имущества		301 418,71
Текущий ремонт общего имущества		180 346,80
январь	Диагностика неисправности и мелкий ремонт на узле учета тепловой энергии системы ГВС	4 575,00
февраль	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 10.02.2023	1 236,80
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	871,24
	Проверка приборов узла учета тепловой энергии системы отопления	28 150,00
март	Ремонт канализации кв.1	6 000,00
	Монтаж трубопровода КНС, кв.1,7	25 976,81
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	30 807,84
	Ремонт межэтажных эл.щитов (28 шт.)	30 909,96
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	1 210,89
апрель	Повторный допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	3 000,00
	Монтаж трубопровода КНС кв.9,14,15	23 749,74
май	Восстановление освещения в тех.подвале в мусорокамере	1 320,20
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	1 674,34
июнь	Монтаж трубопровода ГВС, тех.подвал, магистраль	8 241,67
	Установка крана шарового, узел управления, тех.подвал, отопление	3 179,20
	Установка радиатора, кв.15, отопление	3 756,18
	Установка радиатора-конвектора, кв.13, отопление	4 408,03
	Восстановление освещения в тех.подвале	1 278,90
Услуги управления		48 764,45
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		1 371,27
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 180,90
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		1 631,16
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 531,29
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		1 523,94
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		9 084,79
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		9 439,02
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 822,25
Убытки по СОИ		1 805,02
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-692 405,84
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-699 467,41
Дебиторская задолженность клиентов		189 968,04