

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-325 808,51
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-999 338,42
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		387 239,34
Доходы от использования общего имущества		8 965,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		419 454,34
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		403 015,72
В том числе:		
Содержание общего имущества		267 773,68
Текущий ремонт общего имущества		91 920,70
январь	Ремонт стояка ГВС, кв.30	4 004,41
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	509,60
февраль	Ремонт стояка ГВС, 1 эт. Парикмахерская	3 088,56
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	692,05
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.02.2023	3 479,28
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 10.02.2023	1 115,31
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, крылец (зимне-весенний сезон)	871,24
март	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	13 602,36
	Ремонт межэтажных эл. щитов (18 шт.)	14 121,21
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	1 091,94
	Повторный допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	3 000,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.03.2023	3 453,66
апрель	Ремонт стояка ГВС, кв.23,29	3 664,51
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 948,63
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	1 509,86
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 239,17
июнь	Установка сгона, кв.43, отопление	1 158,93
	Установка крана шарового КШЦФ, узел управления, тех.подвал, чердак,отпление	27 091,08
	Восстановление освещения в тех.подвале	1 278,90
Услуги управления		43 321,34
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Убыток на 01.01.2023г.		-796 637,03
Начислено за горячее водоснабжение населению		158 595,10
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		56 394,13
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		226 484,23
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Убыток на 01.01.2023г.		-93 826,21
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		4 746,42
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 310,44
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		1 474,56
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		30 173,20
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		30 526,31
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		30 577,75
Убытки по СОИ		-170 305,65
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-309 369,89
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-1 153 205,45
Дебиторская задолженность клиентов		179 904,23