

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-115 063,87
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-273 537,72
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		582 390,66
Доходы от использования общего имущества		3 247,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		563 907,59
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		530 625,80
В том числе:		
Содержание общего имущества		383 311,47
Текущий ремонт общего имущества		78 846,32
январь	Установка крана шарового, кв.7, отопление	2 971,04
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	654,12
	Ремонт узла управления, отопление	3 823,62
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023	3 479,28
	Демонтаж-монтаж, чистка преобразователя расхода на узле учета тепловой энергии	7700,00
март	Повторный допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	3 000,00
	Монтаж трубопровода стального кв.23	1 047,84
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.03.2023	5 853,66
апрель	Дополнительная обработка подвала от мошек по заявке кв. 10,53 (06.04.2023)	3 150,00
май	Замена выпуска канализации, 4 п-д.	37 695,00
июнь	Монтаж трубопровода стального, 1,2,3, п-д	6 380,44
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	641,32
	Дополнительная обработка подвала мест общего пользования по заявке кв.33	2 450,00
Услуги управления		65 723,01
Печать квитанции кап.ремонта		2 745,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		6 359,82
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев) населением		6 211,65
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) ресурсоснабжающей организацией		6 345,23
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		160 653,46
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		161 360,47
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		161 223,78
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		23 867,50
Оплачено за электроснабжение населением		24 476,42
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 866,30
Убытки по СОИ		613,22
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-81 782,08
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-239 642,70
Дебиторская задолженность клиентов		191 335,61