

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-119 737,68
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-195 877,30
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		566 187,76
Начислено вознаграждение старшего по дому		44 050,20
Доходы от использования общего имущества		6 168,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		498 535,19
Оплачено за вознаграждение старшего по дому		36 442,15
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		524 808,88
В том числе:		
Содержание общего имущества		373 968,70
Текущий ремонт общего имущества		47 048,85
январь	Ремонт теплообменника ГВС	1 735,42
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 350,40
февраль	Установка запорно-регулирующего устройства кв.58 ГВС	606,63
	Изготовление и установка решеток на окна, 4 п-д	21 250,00
март	Установка замка навесного, 2 п-д, тех.подвал, щитовая	1 134,31
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 4 п-д, тамбур (1 шт.)	1 723,97
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 745,06
апрель	Ремонт стояка ГВС, 1 п-д, тех.подвал	3 829,62
	Монтаж трубопровода стального, кв.54, отопление	1 831,59
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 573,51
май	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	1 380,47
июнь	Установка стона, кв.43, отопление	1 527,94
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	359,93
Услуги управления		62 758,64
Вознаграждение старшего по дому		41 032,69
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		5 473,11
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		4 843,31
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 306,27
Холодное водоснабжение и водоотведение, СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		98 171,18
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		98 259,83
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		97 930,94
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		42 231,58
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		41 345,87
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		41 869,55
Убытки по СОИ		-657,75
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-109 569,22
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-186 366,59
Дебиторская задолженность клиентов		238 291,32