

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)  
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		0,00
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 114 425,71</b>
<b>Начислено за услуги консьержей</b>		<b>253 411,86</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>0,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>514 884,28</b>
<b>Оплачено за услуги консьержей</b>		<b>146 789,85</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 410 394,31</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>803 876,89</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>143 038,90</b>
январь	Изготовление информационного стенда 400*300 мм, 650*600 мм (1 шт.)	1 510,00
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023	8 639,04
	Изготовление и установка решетки на окно в паркинге	23 750,00
	Изготовление домофонных брелков (75 шт.)	11 250,00
март	Покупка бирок для ключей, тетради учета, маркеры	754,40
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 10.03.2023	4 884,86
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 30.03.2023	23 842,78
	Монтаж тревожной кнопки	15 500,00
апрель	Обслуживание тревожной кнопки	2 000,00
	Обслуживание тревожной кнопки	2 000,00
	Ремонт узла управления, отопление	2 607,23
	Установка информационного стенда 2 эт.	525,56
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.04.2023	9 424,11
	Обслуживание тревожной кнопки	2 000,00
июнь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки, 25.05.2023	18 384,50
	Восстановление освещения, замена выключателя на лестничном марше выхода на парковку	822,02
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	11 770,70
	Обслуживание тревожной кнопки	2 000,00
	Ремонт стояка, 9 этаж. В коридоре на против 76 кв.	874,52
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	499,18
<b>Услуги управления</b>		<b>191 678,52</b>
<b>Услуги консьержей</b>		<b>271 800,00</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ, отопление парковки</b>		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев), отопление населению		158 432,38
Оплачено за горячее водоснабжение (подогрев), отопление населением		14 962,21
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев), отопление ресурсоснабжающей организацией		151 988,71
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		67,63
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение населением		43,82
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		67,67
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		48 582,60
Оплачено за электроснабжение населением		28 412,99
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		48 582,45
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-157 219,81</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-748 720,18</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-905 939,99</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>869 827,03</b>