

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)  
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-104 650,07
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-146 433,33
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>669 370,02</b>
Доходы от использования общего имущества		7 987,02
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>629 075,32</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>583 880,43</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>422 086,05</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>77 963,85</b>
январь	Восстановление входной железной двери, 4 п-д	524,52
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 685,20
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	478,88
март		
апрель	Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт.)	32 627,61
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	15 670,07
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 107,12
май	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 135,08
	Установка крана шарового, 1,2,6 п-д, тех. подвал, отопление	7 462,77
июнь	Замена газового оборудования. Замена крана на стояке: 3 п-д, 1 стояк, 6 п-д, 3 стояк	10 272,60
<b>Услуги управления</b>		<b>83 830,53</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		1 998,47
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		3 526,22
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 921,75
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		33 471,21
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		21 699,44
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		32 981,21
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		23 048,03
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		16 208,38
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		48 384,05
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-52 852,98</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-59 455,19</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-154 091,42</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>343 685,79</b>