

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)  
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>1 026,12</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-88 416,72</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>474 459,42</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>6 168,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>517 267,04</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>638 450,67</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>294 018,42</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>285 666,81</b>
январь		
февраль	Восстановление лестничного ограждения, 4 п-д	474,09
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	692,05
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023	3 325,10
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 089,16
	Повторный допуск узла учета тепловой энергии	3000,00
	Полная очистка кровли от снега и наледи	39 200,00
март	Изготовление и установка решеток на окна, 4 п-д	21 250,00
	Ремонт подъезда № 4	184 381,72
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.03.2023	3 659,23
апрель	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	2 079,15
	Заделка выямки для решетки на крыльце 4 п-д	4 148,89
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 573,51
	Ремонт электрооборудования (ВРУ, ШР, Рубильник)	9 347,75
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 2 п-д, 4 эт. (1 шт.)	1 558,15
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	2 466,79
июнь	Установка крана шарового, узел управления, отопление	1 839,80
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	641,32
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	1 940,10
<b>Услуги управления</b>		<b>58 765,44</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		693,45
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 968,09
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		4 096,68
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		7 934,76
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		4 091,58
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		46 042,98
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		48 027,42
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		46 045,90
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>7 792,78</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-120 157,52</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-201 807,57</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>160 531,72</b>