

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-125 321,18
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-169 276,83
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		403 653,92
Доходы от использования общего имущества		7 968,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		392 241,94
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		348 886,33
В том числе:		
Содержание общего имущества		249 280,82
Текущий ремонт общего имущества		47 928,95
январь	Установка дверной пружины на тамбурную дверь, 3 п-д	419,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 300,00
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	478,88
март	Установка запорно-регулирующего устройства кв.38 ГВС	1 212,96
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 10.03.2023	3 325,10
апрель	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 289,36
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	608,68
	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 846,66
	Установка крана шарового КШЦФ, 1,2 п-д, тех.подвал, узел управления, отопление	22 121,21
июнь	Установка замка навесного, 4 п-д, входная групп	1 152,77
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 4 п-д, 1 эт. (1 шт.)	1 628,54
	Ремонт кровли в местах протечки кв.29,44	3 545,52
<b>Услуги управления</b>		<b>51 676,56</b>
Доходы от использования общего имущества		0,00
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		134,75
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		28 035,36
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		22 708,07
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		28 786,05
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		6 903,35
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		10 660,07
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>4 716,84</b>
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-81 965,57
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-121 204,38
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>124 185,83</b>