

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-181 414,54
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-356 933,82
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		561 847,08
Доходы от использования общего имущества		8 868,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		532 137,66
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		610 367,15
В том числе:		
Содержание общего имущества		351 798,94
Текущий ремонт общего имущества		188 254,37
январь	Замена светильника, 3 п-д, тамбур (1 шт.)	1 386,10
	Ремонт ВРУ	2 913,98
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 300,00
февраль	Установка крана шарового, 2 п-д, тех.подвал, ГВС	5 407,31
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	478,88
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.02.2023	4 653,66
	Изготовление и установка решеток на окна, 2 п-д	21 250,00
	Изготовление и установка решеток на окна, 3 п-д	21 250,00
март	Установка крана шарового, кв.70, ХГВС	1 164,23
	Ремонт трубопровода ГВС кв.74	3 047,88
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.03.2023	3 684,86
апрель	Установка сгона, кв.49	1 106,54
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 751,38
	Изготовление и установка решетки на окна 4 п-д	21 250,00
май	Ремонт фасада под кровлей, монтаж сетки сварной	72 000,00
	Замена газового оборудования. Замена крана на стояке: 4 п-д, 2 стояк	4 963,76
	Ремонт стояка ХГВС, кв.9,13	13 909,34
июнь	Установка сгона, 1 п-д, тех.подвал, отопление	1 376,52
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	359,93
Услуги управления		70 313,84
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		5 733,04
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		9 999,27
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 733,77
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		85 643,46
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		83 735,52
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		84 902,83
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		-1 053,68
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		9 988,64
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		13 086,83
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-259 644,04
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-422 076,48
Дебиторская задолженность клиентов		369 373,15