

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-9 438,25
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-80 045,73
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		511 913,34
Доходы от использования общего имущества		7 080,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		532 492,00
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		506 968,26
В том числе:		
Содержание общего имущества		340 974,72
Текущий ремонт общего имущества		108 771,60
январь	Изготовление и установка решетки на окна на площадке, 2 п-д, 2,3,4 эт.	10 925,16
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 170,40
февраль	Изготовление и установка решеток на окна, 1 п-д	21 250,00
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 873,47
апрель	Ремонт силового предохранительного шкафа	5 024,34
	Замена светильника 3 п-д, 3 эт.	1 403,95
	Установка пакетного выключателя кв.19	1 459,56
	Ремонт участка цоколя со стороны фасада	10 931,86
	Частичный ремонт фасада дома	45 000,00
май	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 1 п-д, 1 эт. (1 шт.)	1 558,15
	Монтаж кабельной линии от ВРУ до квартирного стояка 3 п-д, кв.38,47,48	3 308,35
	Установка вентиля, 2 п-д, 1 эт., ГВС	616,73
июнь	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	249,63
Услуги управления		57 221,94
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		3 211,50
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		3 320,55
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 840,06
Холодное водоснабжение и водоотведение, СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		128 691,49
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		134 100,65
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		128 675,02
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		358,47
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		5 264,58
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		16 085,49
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-49 257,41
Дебиторская задолженность клиентов		202 824,05