

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		<b>-294 080,23</b>
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		<b>-304 065,70</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		<b>189 237,30</b>
Доходы от использования общего имущества		<b>4 980,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		<b>185 658,57</b>
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>167 661,14</b>
В том числе:		
Содержание общего имущества		<b>121 531,26</b>
Текущий ремонт общего имущества		<b>21 839,48</b>
январь		
февраль	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023	3 170,92
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	943,92
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.03.2023	3 299,47
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	824,41
апрель	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 038,34
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления и ГВС	3 000,00
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	978,12
	Установка крана шарового, узел управления, отопление	1 477,70
июнь	Установка полотенцесушителя кв.16, отопление	3 337,33
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	769,27
Услуги управления		<b>24 290,40</b>
Доходы от использования общего имущества		<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		-43,67
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		5 310,20
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		6 233,75
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		6 166,96
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		5 211,64
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 513,78
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 211,60
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-2 674,70</b>
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		<b>-276 082,80</b>
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		<b>-288 742,97</b>
Дебиторская задолженность клиентов		<b>49 673,65</b>