

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		<b>-343 634,30</b>
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		<b>-388 636,10</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>412 307,70</b>
Доходы от использования общего имущества		16 415,02
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>378 722,15</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>425 463,23</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>258 450,09</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>115 356,35</b>
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 170,40
февраль	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	871,24
	Изготовление и установка окон из ПВХ, 4 п-д.	52870,00
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.03.2023	5 827,88
апрель		
май	Замена пакетного выключателя кв.16	1 106,46
	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 135,08
	Транспортные услуги по доставке крышек контейнеров на КП	584,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	837,50
июнь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.22 ХГВС	1 239,14
	Монтаж трубопровода КНС, кв.43 (фановый)	1 190,06
	Установка крана шарового, 2 п-д, узел управления, тех.подвал, отопление	3 105,24
	Ремонт кровли в местах протечки кв.14 (36 кв.м.)	42 419,35
<b>Услуги управления</b>		<b>51 656,79</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 227,12
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		6 289,80
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		5 257,39
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		5 020,86
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Убыток на 01.01.2022г.		
Начислено за электроснабжение населению		38 283,69
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		37 085,98
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		40 187,90
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-1 638,27</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-390 375,38</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-437 015,45</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>236 148,72</b>