

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		199 186,70
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		34 075,39
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		864 328,20
Начислено вознаграждение старшего по дому		24 000,36
Доходы от использования общего имущества		13 399,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		841 725,63
Оплачено за вознаграждение старшего по дому		12 304,79
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		969 478,12
В том числе:		
Содержание общего имущества		540 889,02
Текущий ремонт общего имущества		295 989,52
январь	Монтаж трубопровода КНС, кв.87 (фановый)	4 502,13
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	749,11
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 813,60
февраль	Установка крана шарового, кв.27, 2 п-д, тех.подвал, отопление	1 961,86
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	1 491,39
	Ремонт ВРУ	2 722,78
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 234,38
	Полная очистка кровли от снега и наледи	40 760,00
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.03.2023	6 033,47
апрель	Монтаж трубопровода КНС 7 п-д, тех.подвал	11 018,93
	Ремонт водосточных труб, 7 п-д, со стороны двора	6 268,56
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления (2 узла)	3 000,00
май	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 135,08
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	1 759,87
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 607,16
	Замена газового оборудования. Замена крана на вводе 1,6 п-д	15 954,90
	Транспортные услуги по доставке крышек контейнеров на КП	584,00
июнь	Установк крана шарового, кв.5 ХГВС	860,06
	Установка крана шарового, 1,2,4,5,6 п-д, узел управления, тех.подвал, отопление	16 532,24
	Ремонт кровли в местах протечки кв.45,72	170 000,00
Услуги управления		108 599,58
Вознаграждение старшего по дому		24 000,00
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		5 636,56
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		10 298,15
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 763,43
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		11 514,30
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		10 896,44
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		10 138,20
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		65 917,57
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		62 798,23
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		71 245,40
Убытки по СОИ		-3 154,21
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		83 739,00
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-84 526,52
Дебиторская задолженность клиентов		367 608,67