

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-105 673,66
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-219 779,14
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		733 787,67
Доходы от использования общего имущества		5 100,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		652 312,45
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		675 298,00
В том числе:		
Содержание общего имущества		497 619,69
Текущий ремонт общего имущества		90 314,65
январь	Восстановление освещения в тамбуре, 3 п-д	426,71
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	4 885,20
февраль	Дополнительная дератизация подвала по заявке	1 468,00
	Установка крана шарового, кв.45, ХГВС	1 959,30
	Замена дверного доводчика на тамбурную дверь, 2 п-д	2 267,60
	Ремонт ВРУ	2 845,98
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.02.2023	4 833,47
	Замена светильника ,5 п-д, 1 эт.	1 386,10
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	722,66
	Повторный допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	3 000,00
апрель	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	24 950,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 10.03.2023	3 427,88
	Установка крана шарового 5 п-д, тех.подвал, ГВС	1 642,23
	Ремонт стояка ХВС и КНС, кв.65,68	23 957,65
май	Устройство кронштейна под трубопровод КНС, 2,3 п-д, тех.подвал	1 549,24
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	1 049,97
	Установка крана шарового, 5 п-д, тех.подвал, ХВС и КНС	2 068,87
июнь	Монтаж трубопровода КНС, кв.68	2 358,93
	Заделка пробоины в шпите на крыльце, 4 п-д	905,10
Замена газового оборудования. Замена крана на стояке: 2 п-д, 3 стояк		4 609,76
<b>Услуги управления</b>		<b>83 703,66</b>
<b>Печать квитанции кап.ремонта</b>		<b>3 660,00</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		7 307,28
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		6 514,78
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 425,91
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		241 250,40
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		232 833,82
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		241 243,55
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		34 648,58
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		31 750,67
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		112 817,00
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-90 387,19</b>
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-128 659,21
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-333 151,88
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>296 669,38</b>