

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-211 306,05</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-293 220,61</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>664 676,76</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>9 852,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>612 169,21</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>603 442,31</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>416 185,68</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>104 074,13</b>
январь	Замена прожектора на фасаде дома, 2 п-д (1 шт.)	5 941,23
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	4 628,40
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	585,01
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 10.02.2023	2 934,79
март	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	6 761,52
	Ремонт межэтажных эл. щитов (30 шт.)	35 243,89
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 770,68
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	1 833,16
апрель	Монтаж трубопровода ГВС, 6 п-д, магистраль	14 919,08
	Монтаж трубопровода ГВС, 5 п-д, магистраль	1 947,45
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 285,76
	Изготовление кадастровой схемы участка для программы благоустройства дворовой территории	12 000,00
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.05.2023	4 173,92
	Установка крана шарового, 4,6 п-д, тех.подвал, отопление	4 049,24
июнь		
<b>Услуги управления</b>		<b>83 182,50</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 756,35
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		1 932,96
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 711,16
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		1 932,48
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		22 931,10
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		20 200,23
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 129,00
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-1 393,74</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-202 579,15</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-285 887,45</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>257 087,25</b>