

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-440 246,06
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-491 216,95
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		656 874,04
Доходы от использования общего имущества		9 852,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		617 900,75
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		630 719,43
В том числе:		
Содержание общего имущества		426 387,58
Текущий ремонт общего имущества		119 110,11
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	4 936,80
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	692,05
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 10.02.2023	2 949,96
март	Установка крана шарового КШЦФ,6 п-д, тех.подвал, узел учета ГВС	10 261,15
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	6 820,87
	Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	38 209,59
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 796,45
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	1 842,64
апрель	Монтаж трубопровода стального,2 п-д, 1 эт., отопление	1 844,39
	Кронирование деревьев на придомовой территории	7 204,57
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 929,23
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после кронирования деревьев на придомовой территории	3 849,10
май	Установка крана шарового,3,4 п-д, тех.подвал, узел управления, отопление	5 491,19
	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 846,66
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.05.2023	4 195,49
	Ремонт крыльца, 1 п-д	4 655,40
июнь	Установка крана шарового,5,6 п-д, тех.подвал, отопление	13 573,45
	Заделка выбоин в плите на крыльце,6 п-д	1 011,12
Услуги управления		85 221,74
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		16 630,61
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		18 714,03
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 574,21
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		2 094,18
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 277,78
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		1 983,78
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		40 157,73
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		30 403,92
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		43 334,05
Убытки по СОИ		-10 496,31
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-453 064,74
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-514 531,94
Дебиторская задолженность клиентов		212 467,77