

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		61 932,35
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		5 397,53
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		665 435,40
Доходы от использования общего имущества		29 853,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		642 965,30
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		624 984,10
В том числе:		
Содержание общего имущества		416 660,46
Текущий ремонт общего имущества		125 045,68
январь	Установка вентиля кв.45,ХГВС	1 333,67
	Ремонт стояка ГВС, кв.25,28	4 410,71
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	4 885,20
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	585,01
	Установка замка выход на кровлю,6 п-д	1 151,11
март	Установка дверной пружины на тамбурную дверь,3 п-д	419,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 10.03.2023	4 962,02
апрель	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 394,08
май	Установка вентиля кв.74,ХГВС	795,29
	Установка крана шарового,1,2,3,6 п-д, тех.подвал, узел управления, отопление	9 116,10
	Ремонт кровли в местах протечки кв.28 (72 кв.м.)	76 359,90
	Завоз чернозема на придомовую территорию	16 633,32
июнь		
Услуги управления		83 277,96
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 031,30
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		52 783,34
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		44 813,29
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		52 653,65
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		28 578,23
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		33 704,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		27 355,85
Убытки по СОИ		-460,87
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		79 913,55
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		22 917,86
Дебиторская задолженность клиентов		263 635,30