

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)  
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		198 911,86
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		143 133,58
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 027 137,18</b>
Доходы от использования общего имущества		9 852,00
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>978 237,30</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 226 720,48</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>703 613,73</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>406 149,38</b>
январь	Ремонт выпуска КНС, 1 п-д	942,63
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	5 038,80
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	346,41
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 10.02.2023	4 119,06
март	Ремонт трубопровода КНС кв.114	1 355,84
	Установка дверной пружины на тамбурную дверь, 4 п-д	419,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 10.03.2023	6 341,83
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	2 572,89
	Изготовление и установка окон их ПВХ, 4 п-д	77 350,00
апрель	Ремонт подъезда № 4	173 397,62
	Ремонт участка стены 8 п-д	2 318,05
	Покраска входной двери 5 п-д, и лавочки 4,5 п-д	5 439,21
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 463,66
	Передвижной мусорный контейнер 1100 л, зеленый с педалью. Оказание транспортных услуг (2 шт.)	34 400,00
	Изготовление таблички о ликвидации КП	850,00
май	Установка крана шарового, кв.56,ХВС	3 317,51
	Ремонт бойлера, 5 п-д, тех.подвал,1 ступень	1 785,71
	Замена автоматического выключателя ВРУ 7 п-д	1 907,84
	Покраска входных дверей 1,2,3,7,8 п-д	10 951,19
	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 846,66
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 03.05.2023	5 858,20
	Замена электронного блока модуля измерения температуры системы автоматического регулирования	25 000,00
июнь	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	359,93
	Завоз чернозема на придомовую территорию	16 610,17
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	5 156,90
	Изготовление таблички "Сход снега" 2 шт.	2 000,00
	Скамейка парковая	10 000,00
<b>Услуги управления</b>		<b>116 957,37</b>
Доходы от использования общего имущества		0,00
<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		12 650,34
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		13 007,00
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 668,28
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		0,00
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		127,29
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		0,00
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		7 305,11
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		220 649,65
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-212 878,53</b>
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-49 571,33
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-318 228,13
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>487 175,16</b>