

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-115 163,15
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-201 399,27
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		870 456,59
Доходы от использования общего имущества		17 899,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		812 368,08
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 102 946,66
В том числе:		
Содержание общего имущества		546 321,88
Текущий ремонт общего имущества		448 120,22
январь	Установка информационной доски, 8 п-д, 1 эт.	644,39
	Установка дверной пружины на тамбурную дверь, 1 п-д	419,27
	Ремонт подъезда № 5	154 277,56
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 1,8 п-д, 2,3 эт. (2 шт.)	2 482,95
	Замена прожектора на фасаде дома, 2 п-д	5 941,23
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	5 013,60
февраль	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 7 п-д, 3 эт. (1 шт.)	1 722,12
март	Восстановление лестничного ограждения, 2 п-д, 1 эт.	474,09
	Ремонт подъезда № 2	170 487,36
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 770,68
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	752,93
	Полная очистка кровли от снега и наледи	35 960,00
апрель	Монтаж трубопровода КНС 5 п-д, тех.подвал	8 454,54
	Кронирование деревьев на придомовой территории	27 578,32
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 535,94
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после кронирования деревьев на придомовой территории	9 773,22
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления (2 узла)	3 000,00
май		
июнь	Установка крана шарового, 1,2,4 п-д, узел управления, тех.подвал, отопление	9 252,51
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	359,93
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	2 219,58
Услуги управления		108 504,56
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		40 601,27
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		67 663,99
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		25 529,29
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		25 098,81
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		27 488,62
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		27 639,41
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		1 048,25
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		124 295,65
Убытки по СОИ		-81 263,49
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-405 741,73
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-573 241,34
Дебиторская задолженность клиентов		408 843,25