

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-673 273,36
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-752 238,07
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		879 559,49
Доходы от использования общего имущества		17 899,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		777 120,75
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 005 823,68
В том числе:		
Содержание общего имущества		552 036,38
Текущий ремонт общего имущества		344 148,46
январь	Монтаж трубопровода стального 6,7 п-д, отопление	2 171,98
	Замена прожектора на фасаде дома, 5 п-д	5 941,23
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	4 987,20
февраль		
март	Замена пакетного выключателя кв.91	1 183,66
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	308,60
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 770,68
	Полная очистка кровли от снега и наледи	76 720,00
	Повторный допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	3 000,00
апрель	Вырубка деревьев на придомовой территории	134 349,49
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 340,29
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после вырубки деревьев на придомовой территории	48 092,41
май	Транспортные услуги по доставке крышек контейнеров на КП	584,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	1 785,28
июнь	Установк крана шарового, кв.25 ХВС	1 733,55
	Ремонт межэтажных эл.щитов (30 шт.)	44 048,41
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	7 073,20
	Погрузка и вывоз порубочных остатков на придомовой территории (ветки)	3 058,48
Услуги управления		109 638,84
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		47 640,77
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		51 108,11
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		42 934,55
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		4 187,36
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		14 654,85
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		4 186,54
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		23 250,23
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		18 097,05
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		26 623,60
Убытки по СОИ		10 115,32
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-901 976,29
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-970 825,68
Дебиторская задолженность клиентов		487 121,87