

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-287 833,43
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-415 835,95
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>873 342,16</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>43 299,02</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>814 873,55</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>883 983,93</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>551 276,63</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>205 241,85</b>
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	4 962,00
февраль	Монтаж трубопровода стального, кв.16,19, отопление	2 584,30
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 796,45
	Полная очистка кровли от снега и наледи	76 720,00
апрель	Вырубка деревьев на придомовой территории	20 851,53
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 785,76
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после вырубки деревьев на придомовой территории	19 600,51
май	Установка крана шарового, кв.56,ХВС	2 305,51
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 3 п-д, 1 эт.	1 558,15
	Транспортные услуги по доставке крышек контейнеров на КП	584,00
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	1 757,16
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 504,00
	Замена газового оборудования. Замена крана на вводе 6 п-д.; замена кранов нв стояках: 2 п-д,2 стояк, 7 п-д, 1 стояк.	19 212,51
июнь	Ремонт стояка ХГВС, кв.5	1 442,97
	Замена выпуска канализации 4 п-д	40 577,00
<b>Услуги управления</b>		<b>109 525,45</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (доплата уборщице за январь-июнь)</b>		<b>17 940,00</b>
<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		27 225,35
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		25 076,53
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		-21 616,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		8 515,85
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		8 048,22
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		-92 899,83
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		65 810,84
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		61 009,92
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		71 432,25
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>137 218,25</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-356 943,81</b>
<b>Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-347 728,09</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>348 184,76</b>