

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		521 679,31
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		429 547,86
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		859 762,26
Доходы от использования общего имущества		17 899,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		761 078,15
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 136 694,64
В том числе:		
Содержание общего имущества		551 231,68
Текущий ремонт общего имущества		471 063,10
январь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	4 987,20
февраль	Установка крана парового, кв.53,ГВС	1 959,30
	Установка крана парового,2 п-д, тех.подвал, ГВС	1 443,30
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.02.2023	4 884,86
	Полная очистка кровли от снега и наледи	76 720,00
март	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 3 п-д, 3,4,5 эт.	5 164,18
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	509,60
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 667,88
апрель	Восстановление ограждения придомовой территории,7,8 п-д	3 996,37
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 785,76
май	Ремонт подъезда № 6	178 150,42
	Ремонт участков стен вокруг окон,4,5 п-д	2 114,78
	Транспортные услуги по доставке крышек контейнеров на КП	584,00
июнь	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.05.2023	1 776,91
	Ремонт подъезда № 7	179 318,54
Услуги управления		109 479,86
Биллинговые услуги кап.ремонта		4 920,00
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		86 360,93
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		68 030,34
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		71 584,12
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		12 376,18
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		10 966,50
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		12 405,42
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		24 659,18
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		20 477,51
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		25 770,15
Убытки по СОИ		-10 285,34
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		146 062,82
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		43 646,03
Дебиторская задолженность клиентов		302 852,60