

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		192 235,60
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		131 023,35
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		878 668,80
Доходы от использования общего имущества		16 399,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		897 110,53
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		719 548,35
В том числе:		
Содержание общего имущества		548 379,72
Текущий ремонт общего имущества		55 640,07
январь	Установка крана парового, кв.60 ГВС	2 287,45
	Установка дверной пружины на тамбурную дверь, 8 п-д	419,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	5 038,80
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	548,00
	Полная очистка кровли от снега и наледи	35 960,00
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 01.03.2023	3 822,07
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	755,91
апрель		
май	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 846,66
июнь	Установка крана парового, кв.54,ХГВС	1 733,55
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	2 228,36
Услуги управления		108 913,56
Печать квитанции кап.ремонта		6 615,00
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		9 856,15
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		10 591,27
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 533,63
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		28 137,96
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		25 501,58
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		55 898,49
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		39 440,05
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		46 849,28
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		41 263,55
Убытки по СОИ		-25 753,54
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		369 797,78
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		282 831,99
Дебиторская задолженность клиентов		340 997,77