

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		0,00
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		520 180,80
Доходы от использования общего имущества		6 510,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		370 376,21
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		809 500,57
В том числе:		
Содержание общего имущества		325 523,30
Текущий ремонт общего имущества		414 128,77
январь	Изготовление информационного стенда 400*300 мм, 650*600 мм (6 шт.)	9 060,00
февраль	Установка замка навесного, 2,3,5 п-д, тех.подвал, щитовая	3 391,64
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	786,70
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023	3 479,28
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 161,70
март	Замена светильника, 1 п-д, тамбур	1 386,10
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.03.2023	4 936,26
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	581,55
апрель	Монтаж трубопровода КНС, кв.59 (фановый)	3 520,43
	Кронирование деревьев на придомовой территории	56 279,77
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 107,12
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после кронирования деревьев на придомовой территории	23 258,76
май	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 1,4 п-д, 4 эт., тамбур	3 255,62
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	388,88
	Вывоз строительного мусора с крыши	3 278,45
	Установка крана шарового, 1,2,4,5,6 п-д, тех.подвал, отопление	6 386,35
июнь	Монтаж трубопровода КНС, кв.44 (фановый)	3 615,29
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	641,32
	Ремонт кровли в местах протечки кв.13,15,44,59,74 и МОП 1,6 п-д, козырек 1 п-д	281 899,18
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	1 714,37
Услуги управления		69 848,50
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		8 235,04
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом предыдущих периодов)		9 234,74
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 515,08
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		16 139,56
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		11 805,21
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		28 009,32
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		8 903,28
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		7 977,56
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 599,55
Убытки по СОИ		-24 106,44
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-439 124,36
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-463 230,80
Дебиторская задолженность клиентов		160 574,96