

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-190 595,51
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-249 679,93
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		672 553,02
Доходы от использования общего имущества		5 347,68
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		608 695,57
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		577 747,02
В том числе:		
Содержание общего имущества		422 112,36
Текущий ремонт общего имущества		71 799,12
январь		
февраль	Установка крана шарового, кв.25,ХВС	1 959,30
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	585,01
	Замена пакетного выключателя кв.22	1 183,66
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023	3 427,88
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 161,70
март	Изготовление и установка железной двери в эл. щитовую,3 п-д	21 250,00
	Монтаж трубопровода стального, кв.61, тех.подвал	2507,70
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.03.2023	4884,86
апрель	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	581,55
	Установка вентиля кв.80, ХГВС	1 338,20
	Установка водосчетчика СВМ,6 п-д, тех.подвал, ввод ХВС	9 123,97
	Отключение/включение водопровода для устранения аварийной ситуации, замены задвижка на вводе трубопровода ХВС	8 398,00
май	Замена газового оборудования. Замена крана на вводе 4 п-д	8 024,66
июнь	Установка крана шарового,3,4 п-д, тех.подвал, отопление	3 254,56
	Восстановление освещения в квартирах 5 п-д	2 403,70
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	1 714,37
Услуги управления		83 835,54
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		25 650,68
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом предыдущих периодов)		36 183,18
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		18 479,32
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		29 528,45
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		30 789,10
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		29 351,99
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		940,34
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		20 081,31
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-159 646,96
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-198 650,07
Дебиторская задолженность клиентов		340 552,72