

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-296 686,61
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-342 672,53
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		584 122,20
Начислено вознаграждение старшего по дому		30 848,76
Доходы от использования общего имущества		6 415,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		591 001,80
Оплачено за вознаграждение старшего по дому		32 117,92
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		552 334,99
В том числе:		
Содержание общего имущества		387 522,84
Текущий ремонт общего имущества		69 904,69
январь	Ремонт бойлера ГВС	1 664,86
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	3 300,00
февраль	Установка сгона, кв.21, отопление	1 233,91
	Установка крана Маевского, кв.34, отопление	1 643,15
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	905,77
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.03.2023	6 084,86
	Передвижной мусорный контейнер 1100 л с доставкой (1 шт.)	14 000,00
апрель	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	8 116,19
май	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 135,08
	Вывоз вазонов с придомовой территории	2 839,22
	Ремонт бойлера ГВС, 2,3 п-д, тех.подвал	3 269,35
июнь	Ремонт межэтажных эд.щитов (20 шт.)	16 990,22
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	7 722,08
Услуги управления		64 757,46
Вознаграждение старшего по дому		27 000,00
Печать квитанции кап.ремонта		3 150,00
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		7 078,44
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие перио		8 840,19
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 165,96
Холодное водоснабжение и водоотведение, СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		201,08
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие		2 616,21
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 069,29
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		6 359,73
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-225 901,88
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-265 528,07
Дебиторская задолженность клиентов		171 506,84