

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-349 046,14
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-623 639,41
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		870 547,92
Доходы от использования общего имущества		10 152,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		774 816,29
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		844 432,74
В том числе:		
Содержание общего имущества		576 297,98
Текущий ремонт общего имущества		158 945,88
январь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.86 ХГВС	1 515,84
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 30.01.2023	5 013,60
	Замена газового оборудования. Замена крана 4 п-д, 3 стояк	5 230,86
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	371,96
март	Установка крана шарового, 3 п-д, ГВС	1 730,93
	Монтаж трубопровода КНС, 5 п-д, тех.подвал	6 458,57
	Замена дверных петель на тамбурной двери, 1 п-д	692,66
апрель	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 10.03.2023	5 064,82
	Монтаж трубопровода КНС 6 п-д, тех.подвал	34 965,06
	Замена светильника 3,4 п-д, тамбур (2 шт.)	2 614,03
	Ремонт цоколя по периметру дома	35 269,26
	Кронирование деревьев на придомовой территории	10 186,80
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 573,51
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после кронирования деревьев на придомовой территории	3 961,52
	Скамейка парковая со спинкой СП02 2000*680*900. Оказание транспортных услуг	15 500,00
май	Краска водоземлюсионная для покраска фасада 4 банки	7 894,00
	Установка запорно-регулирующего устройства кв.78 ГВС	619,73
	Транспортные услуги по доставке крышек контейнеров на КП	584,00
июнь	Установка крана шарового КПЦФ, 1,3,4,7 п-д, тех.подвал, 2 узел управления, отопление	16 698,73
Услуги управления		109 188,88
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		0,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		320,57
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 547,73
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		7 449,37
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		6 566,92
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		7 308,25
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		203 757,46
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		182 617,20
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		257 661,10
Убытки по СОИ		-77 012,39
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-418 662,59
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-770 268,25
Дебиторская задолженность клиентов		392 328,82