

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-430 403,63
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-444 446,33
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		557 459,16
Доходы от использования общего имущества		4 980,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		480 810,21
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		569 187,69
В том числе:		
Содержание общего имущества		381 368,70
Текущий ремонт общего имущества		124 426,29
январь		
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	548,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 16.02.2023	4 576,50
март	Монтаж трубопровода стального, кв.15, Экомап	3 633,03
	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	441,07
	Погрузка строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	439,93
апрель	Ремонт межэтажных эл.притов (12 шт.)	17 593,47
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	6 918,94
	Кронирование деревьев на придомовой территории	52 812,29
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 073,51
	Погрузка и вывоз порубочных остатков после вырубki деревьев на придомовой территории	24 093,36
май	Установка крана шарового, бойлерная, тех.подвал, узел управления	3 792,69
	Завоз песка в песочницу на детской площадке	2 846,66
июнь	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	359,93
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	1 296,91
Услуги управления		63 392,70
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		11 401,86
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		9 394,58
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 086,59
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		14 134,50
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		11 671,54
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		9 495,00
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		73 027,95
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		65 698,47
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		72 815,95
Убытки по СОИ		-2 632,95
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-518 781,11
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-535 456,76
Дебиторская задолженность клиентов		227 894,55