

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года (предварительный)
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-442 256,52
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-464 205,44
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		672 090,36
Доходы от использования общего имущества		10 099,02
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		629 032,17
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		553 862,92
В том числе:		
Содержание общего имущества		421 383,58
Текущий ремонт общего имущества		48 801,82
январь		
февраль	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	1 094,85
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.02.2023	3 556,45
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 161,70
март	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 02.03.2023	5 013,42
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.03.2023	583,01
апрель	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 285,76
май	Закраска надписей и графических рисунков на фасаде дома	584,09
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3320,37
июнь	Установка крана шарового, 1,4,6 п-д, узел управления, тех.подвал	9 725,95
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.06.2023	1 718,66
	Замена газового оборудования. Замена крана на стояке: 3 п-д, 3 стояк	5 213,53
	Установка крана шарового, кв.43, ГВС	876,03
Вознаграждение председателя совета дома по протоколу (январь-июнь)		10 668,00
Услуги управления		83 677,52
Доходы от использования общего имущества		0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ):		
Горячее водоснабжение СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		63 304,80
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом предыдущих периодов)		53 127,80
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		60 962,91
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		2 165,13
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 509,62
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		2 120,64
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		21 669,57
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		18 443,43
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		21 669,55
Убытки по СОИ		-10 672,25
Остатки МКД на 01.07.2023 год без учета убытков по СОИ		-367 087,27
Остатки МКД на 01.07.2023 год с учетом убытков по СОИ		-399 708,44
Дебиторская задолженность клиентов		268 030,24