

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ -66 309,63  
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ -142 554,35

<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 299 107,78</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>19 704,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 199 913,92</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 258 648,04</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>794 509,00</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>281 143,45</b>
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 20,27.01.2022	11 267,92
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14,21.01.2022	10 190,40
февраль	Изготовление адресной таблички	600,00
март	Техническое диагностирование ВДГО	16 200,00
	Ремонт м/панельных швов кв.45,59,58,55 (L=21 м)	20 684,84
апрель	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Ремонт стояка ГВС, кв.69,72,75	11 472,75
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом ( субботник)	5 266,31
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.3,70 ХГВС	1 645,13
июнь	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Закраска надписей на фасаде здания	353,84
	Распил сломанных веток, 6 п-д	1 809,43
	Вывоз порубочных остатков после распила веток	2 122,80
июль	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы ГВС (диагностика неисправности, мелкий ремонт)	4 575,00
август	Закраска надписей на фасаде дома	1 320,05
	Монтаж трубопровода КНС кв.88 (фановый)	4 104,83
	Закраска надписей на фасаде дома	1 191,65
сентябрь	Организация поверки приборов учета тепловой энергии системы ГВС	9 715,00
	Ремонт кровли в местах протечки кв.58,88,89 и МОП 4 п-д	91 826,13
	Замена прямых участков на узле учета системы ГВС	10 000,00
октябрь	Ремонт преобразователя расхода на узле учета тепловой энергии	4 325,00
	Установка крана шарового, 4 п-д, тех.подвал, отопление	3 540,15
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 5,6 п-д, 5,4 эт.	3 893,00
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 006,28
	Замена термопреобразователей на узле учета тепловой энергии системы ГВС	7 730,00
ноябрь	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Установка крана шарового, 2 п-д, тех.подвал, отопление	1 781,79
	Ремонт комнаты после затопления, кв.88	304,31
декабрь	Ремонт м/панельных швов кв.88 и МОП 6 п-д (L=48 м)	32 069,33
	Закраска надписей на фасаде дома	719,21
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	5 764,80
	Погрузка и вывоз порубочных остатков ветки	5 795,60
<b>Услуги управления</b>		<b>175 548,58</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)</b>		<b>7 447,01</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		1 647,38
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 040,22
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 660,51
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		23 950,82
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		25 954,47
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		23 909,20
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		55 569,95
Оплачено за электроснабжение населением		47 062,45
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		68 790,41
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-19 302,98</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-125 043,75</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-220 591,45</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>300 203,16</b>