

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-35 924,84
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-123 369,79
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 304 672,60</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>19 704,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 295 661,10</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 219 238,93</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>795 832,26</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>232 290,34</b>
январь	Ремонт оконной рамы, 3 п-д, м/у 3,4 эт.	2 932,86
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 20.01.2022	7 527,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14,21.01.2022	10 047,60
февраль	Изготовление адресной таблички	600,00
март	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.70 ХВС	521,81
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
апрель	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.67 ХВС	548,50
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом ( субботник)	5 152,63
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы отопления	24 570,00
май	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Замена пакетного выключателя кв.14	920,00
	Закраска надписей на фасаде здания	548,42
июнь	Закраска надписей на фасаде здания	353,84
	Организация метрологической поверки приборов узла расхода ХВС	4 900,00
июль	Установка крана шарового КППЦФ, 1 п-д, тех.подвал, узел управления ГВС	10 198,37
	Закраска надписей на фасаде дома	902,26
	Ремонт люка на кровлю, проушина, замок 2 п-д	536,92
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 2 п-д, 5 эт.	1 503,00
август	Закраска надписей на фасаде дома	1 229,70
	Восстановление кирпичной кладки под лестничным маршем с покраской 4 п-д	2 760,55
	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы ГВС	9 715,00
	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	2 744,80
сентябрь	Установка крана шарового, 3 п-д, тех.подвал, отопление	1 685,92
	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	3 612,80
	Покраска наружной газовой трубы	31 718,53
октябрь	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 3 п-д, 4 эт.	1 898,80
ноябрь	Установка сгона, кв.83, отопление	1 233,17
	Ремонт м/панельных швов кв.84 (L=30 м)	20 066,46
	Диагностика САРТ на системе автоматического регулирования теплоносителя	2 388,00
	Изготовление и установка окон их ПВХ, 3 п-д	55 000,00
	Ремонт системы автоматики теплопотребления отопления	5 000,00
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	823,18
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	5 677,20
	Вывоз строительного мусора после замены окон 3 п-д	5 557,36
<b>Услуги управления</b>		<b>175 842,40</b>
<b>Печать квитанции кап.ремонта</b>		<b>7 995,00</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)</b>		<b>7 278,93</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		69 236,17
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		28 665,11
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		68 982,96
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		13 774,56
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		13 085,80
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		13 923,93

<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	22 648,51
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	25 599,57
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	32 301,00
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-47 857,41</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>40 497,33</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-94 805,03</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>327 530,70</b>