

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-225 734,11
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-342 625,97
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 725 398,33
Доходы от использования общего имущества		13 392,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 667 996,81
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 814 082,21
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 051 733,48
Текущий ремонт общего имущества		514 492,54
январь	Замена доводчика на входной двери 6 п-д	2 848,94
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 18.01.2022	8 866,56
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 18.01.2022	5 570,40
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 31.01.2022	9 915,60
февраль	Ремонт стояка ГВС, 3 п-д, тех.подвал	870,62
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 791,60
март	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.115 ХГВС	1 045,81
	Установка крана шарового, КШЦФ, 1 п-д, узел учета ГВС	9 264,94
	Кронирование и валка деревьев	70 864,54
	Ремонт м/панельных швов МОП 1 п-д, 5 эт. (L=42 м)	5 744,45
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
	Коврики полипропиленовые в подъезд разм.1,58*0,89 (6 шт.)	11 520,00
апрель	Вывоз порубочных остатков после кронирования и валки деревьев	26 745,20
июнь	Восстановление освещения в тех.подвале	1 242,26
	Закраска надписей на фасаде здания	353,84
	Распил сломанных веток, 6,7 п-д	1 689,07
	Вывоз порубочных остатков после распила веток	2 119,20
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	696,34
	Изготовление кадастровой схемы КП	1 740,34
июль	Строительный контроль. Благоустройство контейнерной площадки	8 024,92
	Ремонт кровли в местах протечки кв.28,45,60,72,118 и МОП 2,3 п-д	168 832,13
август	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.68,78,ХГВС	1 645,13
	Ремонт стояка ГВС, 3 п-д, тех.подвал	1 040,37
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	952,33
сентябрь	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.112,114, ХГВС	1 773,66
	Установка крана шарового, 1 п-д, тех.подвал, отопление	3 952,46
октябрь	Закраска надписей на фасаде дома	473,67
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.84,111,ГВС	1 182,67
	Монтаж трубопровода стального, 1,4 п-д, тех.подвал, узел управления, отопление	9 069,38
	Ремонт балкона кв.72	54 001,13
ноябрь	Кронирование деревьев на придомовой территории (черемуха)	6 803,62
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 320,00
	Погрузка и вывоз порубочных остатков	3 962,40
	Ремонт межэтажной балконной плиты	4 694,18
	Усиление балконной плиты кв.57,60	69 000,34
декабрь	Закраска надписей на фасаде дома	547,46
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.26.12.2022	6 202,80
	Замена газового оборудования. Замена крана 1 п-д, 2 стояк	4 708,86
Услуги управления		232 419,83
Печать квитанции кап.ремонта		11 145,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		4 291,36
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		74 979,68
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		79 305,90
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		74 730,48

Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ	
Убыток на 01.01.2022г.	-31 492,54
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	7 807,58
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	22 937,13
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	5 116,03
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	132 717,74
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	119 606,96
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	137 163,10
Убытки по СОИ	4 840,38
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	-371 819,51
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	-483 870,99
Дебиторская задолженность клиентов	364 651,74