

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ -313 098,35
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ -372 085,33

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		787 375,28
Доходы от использования общего имущества		16 224,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		804 797,20
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		666 524,00
В том числе:		
Содержание общего имущества		478 056,62
Текущий ремонт общего имущества		67 082,38
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 18.24.01.2022	10 621,40
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.01.2022	11 376,00
февраль	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.27 ГВС	521,81
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
март	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
апрель	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 705,74
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
июнь	Восстановление освещения в тех.подвале	356,26
	Изготовление кадастровой схемы КП	818,09
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 27.06.2022	327,33
июль	Распил сломанного дерева	3 835,08
	Строительный контроль. Благоустройство контейнерной площадки	3 772,33
	Вывоз порубочных остатков после растила дерева	4 782,00
август	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	447,67
сентябрь	Замена пакетного выключателя, кв.32,38	1 942,80
октябрь	Закраска надписей на фасаде дома	579,71
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.53, ГВС	589,29
	Установка крана шарового, 2 п-д, тех.подвал, отопление	1 805,25
	Устранение протечки с кровли кв.58	1 046,75
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 079,37
ноябрь	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 080,00
декабрь	Установка запорно-регулирующего устройства кв.11 ГВС	598,48
	Закраска надписей на фасаде дома	442,62
	Замена пакетного выключателя кв.59	982,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	4 477,20
Услуги управления		109 190,74
Печать квитанции кап.ремонта		5 510,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		6 684,26
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		28 015,53
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		34 011,96
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		27 864,01
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		31 257,76
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		32 746,75
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		34 163,36
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		47 228,98
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		48 225,73
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		45 652,08
Убытки по СОИ		7 304,99
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-174 825,15
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-226 507,14
Дебиторская задолженность клиентов		188 051,12