

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		<b>-365 350,48</b>
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		<b>-378 093,92</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>857 493,62</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>15 168,20</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>934 220,91</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 152 474,35</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>583 760,91</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>454 669,90</b>
январь	Монтаж трубопровода стального, кв.41, отопление	2 269,60
	Утепление продуха в тех.подвале, кв.4	1 110,67
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания, парапет 18.01.2022	3 140,24
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 20.01.2022	3 063,60
	Ремонт стен в МОП после затопления	3 179,91
февраль	Ремонт стояка и разводки ХГВС, кв.76	4 876,38
	Ремонт стояка и циркуляционной магистрали ГВС, тех.подвал	3 590,10
	Замена провода в этажном эл. щите, кв.41	809,00
	Очистка пожарного выхода от мусора	7 869,20
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
март	Установка радиатора чугунного, кв.41, отопление	5 794,33
	Замена адресного табло со светодиодной подсветкой	6 889,20
	Изготовление и установка доски объявлений	401,12
	Организация проведения поверки приборов учета тепловой энергии системы ГВС	24 570,00
	Коврики полипропиленовые в подъезд разм.1,85*09	3 825,00
апрель	Устаеовка крана шарового кв.46, ХГВС	1 586,00
	Ремонт циркуляционной магистрали ГВС, тех.подвал	12 441,55
	Монтаж трубопровода стального, тех.подвал, отопление	2 326,33
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом ( субботник)	4 035,71
май	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
июнь	Установка крана шарового, тех.подвал, ГВС	674,50
	Ремонт трубопровода ГВС, тех.подвал	2 558,35
	Восстановление ограждения, придомовая территория	984,52
	Восстановление освещения в тех.подвале	887,06
	Ремонт полов, 1 эт.	3 159,76
	Вывоз строительного мусора. Демонтаж детской площадки (трактором)	6 993,26
	Замена аккумулятора в таблоуказателе этажей в кабине лифта	992,84
	Изготовление кадастровой схемы КП	758,02
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
июль	Установка сгона, тех.подвал, ГВС	1 329,65
	Установка крана шарового, узел управления, отопление	1 635,12
	Строительный контроль. Благоустройство контейнерной площадки	3 495,32
	Установка крана шарового КППЦФ, тех. Подвал, ввод ГВС	10 197,18
август	Установка крана шарового, кв.52, отопление	2 620,26
	Установка сгона, кв.48, отопление	1 460,61
	Монтаж трубопровода, магистраль ГВС	96 282,62
	Закраска надписей на фасаде дома	353,84
сентябрь	Дополнительная обработка подвала от тараканов по заявке кв. 3 (07.09.2022)	1 960,00
	Установка крана шарового, тех.подвал, чердак, отопление	2 785,39
	Установка крана шарового, КППЦФ, тех.подвал, ввод ГВС, циркуляция	10 296,80
	Ремонт кровли в местах протечкм кв.53	83 306,16
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 8 эт.	1 898,80
	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	3 819,20
	Покраска наружной газовой трубы	461,90
	Разработка ПТД на установку узла учета тушикового ГВС	25 000,00
	Ремонтные работы по замене трубопроводов УУТЭ системы ГВС	35 000,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	10 095,00

октябрь	Установка крана шарового, кв.46, ГВС	2 289,99
	Закраска надписей на фасаде дома	473,67
	Ремонт трубопровода ГВС, тех.подвал	913,88
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 729,26
	Промывка мусоропровода	6 900,00
ноябрь	Ремонт трубопровода ГВС, тех.подвал	3 304,99
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	960,00
	Замена датчиков давления (приборы учета тепловой энергии системы ГВС)	15 100,00
	Ремонт преобразователя расхода на узле учета тепловой энергии системы ГВС	7 900,00
декабрь	Установка сгона кв.40, отопление	2 942,17
	Установка замка навесного, тех.подвал	1 014,12
	Закраска надписей на фасаде дома	656,56
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.12.2022	1 900,80
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
<b>Услуги управления</b>		<b>107 282,45</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)</b>		<b>6 761,09</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		2 639,81
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 043,26
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 890,78
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		2 911,28
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		4 484,33
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		2 746,98
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		20 168,28
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		25 281,37
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		21 294,35
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>3 876,85</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-583 603,92</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-592 470,51</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>170 389,25</b>