

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

**Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ -210 282,34**  
**Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ -480 714,88**

<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>767 999,84</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>18 024,20</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>737 850,84</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>853 377,01</b>
		В том числе:
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>528 457,78</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>221 373,68</b>
январь	Очистка пожарного выхода от мусора	8 461,20
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 20.01.2022	2 994,00
	Ремонт стояка ГВС, кв.16,22	4 809,63
	Замена светильника, тамбур	1 234,20
	Закраска надписей на фасаде дома	384,48
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания, парапет 18.01.2022	3 140,24
февраль	Замена мусопоприемного загрузочного клапана, эт. 2	4 768,00
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
	Замена мусороприемного загрузочного клапана 2 эт.	4 768,00
март	Замена адресного табло со светодиодной подсветкой	6 889,20
	Ремонт стояка ГВС, кв.16,22	4 992,16
	Изготовление и установка доски объявлений	401,12
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии (чистка проточной части преобразователя расхода, демонтаж и монтаж)	5 000,00
апрель	Восстановление освещения в мусорокамере	744,80
	Установка крана шарового, кв.16, разводка ГВС	714,10
июнь	Ремонт трубопровода ХВС кв.33	1 333,61
	Восстановление освещения в тех.подвале	533,86
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Замена двайвера ИПС в светильнике для освещения в кабине лифта	646,00
	Ремонт после затопления в результате порыва врезки на стояке ХВС	53 975,00
	Изготовление кадастровой схемы КП	683,55
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы ГВС (диагностика неисправности, мелкий ремонт)	4 575,00
июль	Ремонт стояка ГВС, тех.подвал	889,17
	Установка крана шарового КЩЦФ, тех.подвал, ввод ГВС	10 225,71
	Строительный контроль. Благоустройство контейнерной площадки	3 151,95
август	Закраска надписей на фасаде дома	698,89
	Установка сгона, кв.48, отопление	1 458,57
сентябрь	Закраска надписей на фасаде дома	353,84
	Закраска надписей на фасаде дома	368,84
	Распил дерева на придомой территории ( клен)	2 117,46
	Восстановление освещения,3 эт.	427,22
	Погрузка и вывоз порубочных остатков и мусора	4 026,80
	Замена газового оборудования. Замена крана п-д 1, стояк 1	4 018,86
октябрь	Ремонт стояка ГВС, кв.10,16	5 694,55
	Установка сгона, кв.34, отопление	1 226,04
	Промывка мусоропровода	6 900,00
ноябрь	Ремонт стояка ГВС, тех.подвал,1 эт.	6 241,26
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	960,00
декабрь	Ремонт стояка ГВС, кв.24	4 340,37
	Закраска надписей на фасаде дома	442,62
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.12.2022	1 725,60
	Изготовление и установка окон их ПВХ, 3 шт.	50 710,00
<b>Услуги управления</b>		<b>95 758,46</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)</b>		<b>7 787,09</b>

<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>	
Убыток на 01.01.2022г.	-415 712,39
Начислено за горячее водоснабжение населению	16 130,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	8 899,70
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	397 054,96
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>	
Убыток на 01.01.2022г.	-93 795,22
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	7 951,81
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	2 295,09
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	7 982,80
<b>Электроснабжение на СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	51 604,17
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	42 368,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	51 622,40
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>-403 097,37</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>	<b>-325 808,51</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-999 338,42</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>97 870,38</b>