

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-200 249,71
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-294 020,42
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 116 602,25
Доходы от использования общего имущества		6 288,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 070 347,15
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		985 161,31
		В том числе:
Содержание общего имущества		713 438,07
Текущий ремонт общего имущества		124 999,61
январь	Очистка кровли от снега и наледи со стороны двора и торцов 14.01.2022	6 188,12
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 12.01.2022	6 813,60
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 20.22.01.2022	7 730,40
февраль	Монтаж трубопровода КНС, кв.10,16	3 240,23
март	Техническое диагностирование ВДГО	10 440,00
апрель	Доп.обработка МОП (подвал, лестничные пролеты) от мошек по заявке кв. 43	2 450,00
	Ремонт стояка ГВС, кв.19,22	8 516,89
	Восстановление освещения в части подвала	6 772,68
май	Согласование раскопок по благоустройству придомовой территории	1 790,00
	Монтаж трубопровода КНС,3 п-д, тех.подвал	1 540,10
	Установка крана Маевского, кв.27, отопление	1 128,86
	Установка крана шарового КППЦФ, узел учета отопление	19 095,35
	Согласование раскопок по благоустройству придомовой территории	1 110,32
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы ГВС (диагностика неисправности)	1 525,00
июнь	Замена светильника 2 п-д, 2 эт.	1 278,60
	Закраска надписей на фасаде здания	643,06
июль	Закраска надписей на фасаде дома	452,58
	Замена светильника и выключателя 4 п-д, 1 эт.	1 623,60
август	Установка крана шарового, кв.3, ХГВС	1 536,20
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком,2 п-д, 1 эт.	1 824,60
сентябрь	Ремонт трубопровода ГВС,3 п-д, тех.подвал, циркуляция	505,29
	Закраска надписей на фасаде дома	473,67
	Покраска наружной газовой трубы	1 805,45
ноябрь	Установки запорно-регулирующего устройства, кв.6 ХГВС	1 182,67
	Установка крана шарового, кв.16, отопление	3 234,28
декабрь	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
	Ремонт трубопровода КНС 3 п-д, тех.подвал	1 026,97
	Установка крана Маевского, кв.26, отопление	1 338,86
	Установка крана шарового,1,2 п-д, тех.подвал, отопление	23 367,43
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.12.2022	3 364,80
Услуги управления		139 790,29
Печать квитанции кап.ремонта		5 350,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		1 583,34
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		11 375,44
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		10 867,82
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 200,48
Холодное водоснабжение и водоотведение, СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		344 532,73
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		339 859,67
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		402 466,48
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		55 263,29
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		53 496,57
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		55 260,24
Убытки по СОИ		-64 703,14
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-115 063,87
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-273 537,72
Дебиторская задолженность клиентов		170 773,28