

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ -129 528,36
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ -195 467,08

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 144 708,62
Начислено вознаграждение старшего по дому		15 261,08
Доходы от использования общего имущества		12 336,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 165 926,64
Оплачено за вознаграждение старшего по дому		10 463,72
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 166 599,68
		В том числе:
Содержание общего имущества		743 497,07
Текущий ремонт общего имущества		277 143,95
январь	Ремонт стояка ГВС, 1 п-д, тех. повал	872,16
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 14.01.2022	5 911,04
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14,21.01.2022	5 431,20
февраль	Монтаж трубопровода КНС, кв.44,45	5 634,87
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
март	Установка радиатора чугунного, 1 п-д, 2 эт. Квб.11, отопление	15 843,41
	Изготовление и установка защитных решеток на окна, 4 п-д	6 241,87
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
апрель	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.51 ГВС	548,50
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 152,63
	Ремонт водосточной трубы с торца 1 п-д	789,00
май	Установка сгона, кв.26, отопление	1 811,98
июнь	Ремонт цоколя	32 000,00
июль	Установка радиатора, кв.9, отопление	6 903,71
	Ремонт теплообменника ГВС	37 488,63
	Ремонт радиатора, кв.77	2 922,71
	Изготовление адресных табличек на подъезды 4 шт.	1 600,00
август	Закраска надписей на фасаде дома	643,06
	Установка адресных табличек на фасаде дома	7 084,80
	Ремонт ВРУ	3 744,04
сентябрь	Установка радиатора чугунного, кв.32, отопление	14 755,77
	Ремонт люка на кровлю, проушина, замок	2 348,55
	Замена выключателя, 2 п-д, 1 эт.	457,24
	Покраска наружной газовой трубы	38 705,91
	Замена газового оборудования. Замена крана п-д 1, стояк 3	4 139,26
октябрь	Покраска мераллических решеток на окнах, 4 п-д	2 677,38
	Установка урны 4 шт.	15 682,72
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 006,28
	Изготовление и установка поручня 1 п-д, ремонт декоративного ограждения палисадника, 2 п-д, установка металлических решеток на окна 1 п-д	22 000,59
ноябрь	Установка радиатора, кв.54, отопление	5 220,67
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 200,00
декабрь	Установка радиатора чугунного, кв.5, отопление	16 047,53
	Ремонт эл.проводки, 4 п-д, 1 эт. Демонтаж неисправленного адресного светильника	4 187,80
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.12.2022	3 364,80
Услуги управления		138 640,71
Вознаграждение старшего по дому		0,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		7 317,95
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		10 176,10
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		10 501,26
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 375,78

Холодное водоснабжение и водоотведение, СОИ	
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению	180 297,13
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	167 202,60
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией	180 295,23
Электроснабжение на СОИ	
Начислено за электроснабжение населению	55 051,27
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)	58 175,55
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	56 409,30
Убытки по СОИ	-10 200,90
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	-119 737,68
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	-195 877,30
Дебиторская задолженность клиентов	155 435,84