

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ -236 131,01
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ -285 563,22

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 129 640,08
Начислено вознаграждение старшего по дому		63 457,22
Доходы от использования общего имущества		12 624,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 063 951,01
Оплачено за вознаграждение старшего по дому		60 125,76
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 184 632,37
В том числе:		
Содержание общего имущества		730 913,63
Текущий ремонт общего имущества		244 816,53
январь	Ремонт стояка ГВС, 1,3 п-д, тех.подвал	2 287,82
	Утепление вентиляционного продуха в тех.подвале, кв.4	2 464,66
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 11.20.01.2022	10 021,06
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 26.01.2022	13 167,60
март	Техническое диагностирование ВДГО	12 600,00
	Ремонт стояка ГВС, 2 п-д, тех.подвал	800,19
апрель	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 483,81
июнь	Ремонт бойлера ГВС и узла управления, отопление	33 926,73
	Восстановление освещения в тех.подвале	889,06
	Закраска надписей на фасаде здания	548,42
	Демонтаж детской площадки (трактором)	5 117,26
июль	Установка крана шарового КШЦФ, 3 п-д, тех.подвал, узел учета ХВС	19 130,32
	Закраска надписей на фасаде дома	611,67
	Ремонт участка стены под кухонным окном с фасада кв.4	465,01
август	Закраска надписей на фасаде дома	548,42
	Ремонт кровли в местах протечки кв.34,70 и МОП 4 п-д	61 058,91
сентябрь	Установка сгона кв.57, отопление	1 616,61
октябрь	Ремонт кровли в местах протечки кв.49	55 845,18
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 428,66
ноябрь	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	960,00
декабрь	Монтаж трубопровода 3 п-д, тех.подвал, магистраль ГВС	9 371,07
	Закраска надписей на фасаде дома	373,27
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13.12.2022	3 100,80
Услуги управления		135 766,53
Вознаграждение старшего по дому		61 140,00
Печать квитанции кап.ремонта		6 410,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		5 585,68
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		13 536,94
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		12 848,53
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 626,95
Холодное водоснабжение и водоотведение, СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		0,10
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		271,22
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		3 196,26
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		3 344,21
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		390,72
Убытки по СОИ		3 446,29
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-296 686,61
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-342 672,53
Дебиторская задолженность клиентов		179 486,75