

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		-24 505,65
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-69 994,38
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 312 070,71
Доходы от использования общего имущества		15 768,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 301 794,27
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 381 938,69
В том числе:		
Содержание общего имущества		805 982,20
Текущий ремонт общего имущества		215 279,83
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 17,27.01.2022	13 161,30
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.01.2022	7 453,20
февраль		
март	Закраска надписей на фасаде здания	1 076,33
апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
май	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
июнь	Ремонт стояка ГВС, кв.62	1 016,54
июль	Закраска надписей на фасаде дома	515,83
	Замена газового оборудования. Замена крана п-д 3, стояк 2	3 567,20
август	Установка прожектора, 2 п-д	6 438,48
сентябрь	Дополнительная обработка подвала от тараканов и мышей по заявке кв. 18 (21.09.2022)	1 960,00
	Замена обшивки на потолке в тамбуре, 1 п-д	1 246,74
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 3 п-д, тамбур	1 898,80
	Покраска наружной газовой трубы	38 248,27
	Разработка ПТД на установку узла учета тупикового ГВС	25 000,00
октябрь	Установка крана шарового, 1, 2, 6 п-д, тех.подвал, отопление	5 038,06
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	5 254,10
декабрь	Модернизация узла учета тепловой энергии системы ГВС	94 100,00
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	5 852,40
Услуги управления		178 093,65
Установка приборов узла учета тепловой энергии		175 840,00
	Оказание услуг по разработке ПТД на узел учета тепловой энергии системы отопления	25 000,00
	Выполнение работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления	150 840,00
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		6 743,01
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		3 882,81
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 576,86
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 650,22
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		33 331,48
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		43 572,04
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		33 425,50
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		58 137,86
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		56 311,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		57 678,71
Убытки по СОИ		3 705,47
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-104 650,07
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-146 433,33
Дебиторская задолженность клиентов		278 320,39