

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		145 657,53
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		53 230,73
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		934 496,33
Доходы от использования общего имущества		12 336,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		874 642,67
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 014 360,72
В том числе:		
Содержание общего имущества		563 394,97
Текущий ремонт общего имущества		324 025,40
январь	Очистка кровли от снега и наледи с торца 1 п-да 21.01.2022	600,34
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.01.2022	10 887,60
февраль	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 4 п-д, 3 эт.	1 470,60
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
март	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	3 000,00
апрель	Установка крана шарового, кв.61, ХГВС	1 309,40
май	Закраска надписей на фасаде здания	548,42
июнь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
июль	Установка крана шарового, кв.47, ХГВС	1 779,30
	Установка крана шарового, тех.подвал, узел управления, отопление	2 124,72
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.07.2022	2 506,64
август	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	2 073,99
сентябрь	Монтаж трубопровода стального, кв.51, отопление	2 357,93
	Монтаж трубопровода стального 2,3 п-д, тех.подва, узел учета ГВС	1 187,39
	Закраска надписей на фасаде дома	473,67
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.09.2022	1 670,24
октябрь	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 2 п-д, 3 эт.	1 898,80
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 654,10
	Диагностика неисправности и мелкий ремонт на узле учета тепловой энергии системы ГВС	4 575,00
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
ноябрь	Закраска надписей на фасаде дома	1 018,50
	Замена светильника энергоэффективного с датчиком, 4 п-д, 1,4 эт.	3 794,60
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	840,00
	Изготовление и установка окон их ПВХ, 1,4 п-д	260 000,00
декабрь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.12.2022	3 100,80
	Вывоз строительного мусора после замены окон 1,4 п-д	5 842,84
Услуги управления		126 940,35
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		4 913,36
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		23 940,71
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		29 770,48
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 940,73
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		8 094,65
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		14 533,88
Электроснабжение на СОИ		7 429,62
Начислено за электроснабжение населению		
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		69 866,53
Оплачено за электроснабжение населением		62 811,13
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		72 761,18
Убытки по СОИ		2 983,96
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		5 939,48
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-83 503,36
Дебиторская задолженность клиентов		204 268,49