

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ **4 925,89**
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ **-37 169,36**

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		903 171,88
Доходы от использования общего имущества		15 936,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		878 057,78
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		875 561,88
		В том числе:
Содержание общего имущества		541 269,47
Текущий ремонт общего имущества		206 765,82
январь	Установка крана шарового, кв.14, отопление	1 413,23
	Установка сгона, кв.45, отопление	1 119,87
	Монтаж трубопровода стального, 2 п-д, тех.подвал, отопление	2 260,55
	Установка замка навесного, 2,3 п-д, узел управления, входная группа	907,78
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14.01.2022	3 132,00
	Организация градировки и поверки узла учета тепловой энергии	16 100,00
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 21.01.2022	3 786,76
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом ,25.01.2022	8 050,80
февраль	Установка крана Маевского, кв.29, отопление	1 147,10
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
март	Техническое диагностирование ВДГО	11 520,00
	Установка сгона, 2 п-д, 1 эт.	1 705,34
	Установка крана шарового, 2,3 п-д, узел учета ГВС	712,61
май	Закраска надписей на фасаде здания	505,89
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
июнь	Установка сгона, кв.57, отопление	1 458,57
	Установка радиаторов, кв.28, отопление	11 096,24
	Установка крана шарового КШП[Ф, 2,3 п-д, тех.подвал, ввод и узел учета ГВС	14 100,43
	Монтаж трубопровода КНС и ХГВС, кв.20,24,28,32	48 850,78
	Ремонт ВРУ	3 744,04
	Ремонт силового ящика (рубильник)	7 489,08
	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Заделка перекрытия после замены стояков ХГВС, КНС, кв.24,28,32	1 934,90
	Установка крана шарового, узел учета ГВС	457,30
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 21.07.2022	3 162,25
август	Закраска надписей на фасаде дома	353,84
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 25.08.2022	2 616,45
	Диагностика узла учета тепловой энергии системы ГВС	2 475,00
сентябрь	Монтаж трубопровода стального, 1 п-д, тех.подвал, отопление	7 101,58
	Закраска надписей на фасаде дома	2 624,84
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 29.09.2022	2 107,09
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	7 730,00
октябрь	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 828,66
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
ноябрь	Установка крана шарового, кв.47, отопление	1 762,90
	Закраска надписей на фасаде дома	604,47
	Кронирование деревьев на придомовой территории (клен)	5 725,75
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	960,00
	Погрузка и вывоз поручных остатков	2 954,00
декабрь	Монтаж трубопровода КНС кв.63 (фановый)	3 475,76
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 15.12.2022	3 189,60
	Обслуживание окон ПВХ, чистка фурнитуры 2 п-д	9 800,00
Услуги управления		120 842,33
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		6 684,26

Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		21 506,88
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		20 611,43
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 280,46
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		23 204,46
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		23 362,08
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		23 075,13
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		12 816,14
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		12 033,33
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 152,60
Убытки по СОИ		-6 501,35
	Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ	7 421,79
	Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ	-41 174,81
Дебиторская задолженность клиентов		296 239,40