

**ОТЧЕТ за 2022 год**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>37 718,88</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-1 451,34</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>792 135,60</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>15 936,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>771 839,52</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>934 879,58</b>
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>485 362,32</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>332 624,13</b>
январь	Установка вентиля, кв.3,29,разводка ХГВС	1 649,42
	Монтаж трубопровода металлопластикового, кв.24, отопление	1 543,92
	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 12,27.01.2022	8 866,56
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 26.01.2022	10 466,40
март	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
апрель	Замена светильника энергоэффективного с датчиком,4 п-д, 4 эт.	1 783,80
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом ( субботник)	4 705,74
	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 01.04.2022	1 217,79
	Текущие работы на узле учета тепловой энергии	1 525,00
май	Погрузка и вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки 12.05.2022	1 594,84
	Погрузка и вывоз плиты (подъездный козырек) с придомовой территории	4 108,80
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии (подключение преобразователя расхода ГВС)	1 700,00
	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
июнь	Закраска надписей на фасаде здания	452,58
	Изготовление кадастровой схемы КП	587,73
август	Закраска надписей на фасаде дома	353,84
	Замена газового оборудования. Замена крана на вводе 4 п-д	6 996,28
	Кадастровые схемы участков для размещения МН ТКО (повторно)	587,73
	Замена прямых участков на узле учета системы ГВС	14 000,00
сентябрь	Дополнительная обработка подвала от комаров и мошек по заявке кв. 48а (21.09.2022)	1 960,00
	Изменение кадастровой схемы участков для размещения МН ТКО (внесение правок)	146,93
	Покраска наружной газовой трубы	26 325,52
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
октябрь	Монтаж трубопровода кв.22,25, отопление	3 205,51
	Ремонт межэтажных эл.щитов (20 шт.)	22 163,00
	Ремонт ВРУ и предохранительного шкафа	7 995,52
	Ремонт кровли подъездного козырька 2,4 п-д	29 309,62
	Ремонт подъезда № 3	161 022,40
	Строительный контроль. Благоустройство контейнерной площадки	3 861,60
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 303,81
ноябрь	Закраска надписей на фасаде дома	473,67
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 200,00
декабрь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 26.12.2022	3 100,80
<b>Услуги управления</b>		<b>109 956,04</b>
<b>Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)</b>		<b>6 937,09</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		2 975,27
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		2 585,71
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 991,44
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		33 219,93
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		32 613,67
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		32 979,23
<b>Электроснабжение на СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		26 137,04
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		27 958,61
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		31 972,75
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>-4 785,43</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ</b>		<b>-125 321,18</b>
<b>Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ</b>		<b>-169 276,83</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>103 370,03</b>