

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		15 619,60
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-194 597,09
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		525 408,53
Доходы от использования общего имущества		6 000,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		502 357,80
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		533 883,30
В том числе:		
Содержание общего имущества		341 150,93
Текущий ремонт общего имущества		126 212,73
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 18.01.2022	3 509,68
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 14,21.01.2022	5 292,00
февраль	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
март	Техническое диагностирование ВДГО	6 120,00
	Установка водомерного счетчика, 1 п-д, тех.подвал	7 231,04
апрель	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	4 035,71
май		
июнь	Кронирование деревьев	77 307,50
июль	Ремонт кровли, герметизация примыкания к вент. шахте, 1 п-д	615,53
	Ремонт ВРУ	4 285,24
август	Закраска надписей на фасаде дома	643,06
	Замена пакетного выключателя кв.4	920,00
сентябрь	Закраска надписей на фасаде дома	368,84
октябрь	Закраска надписей на фасаде дома	473,67
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	2 951,46
ноябрь	Закраска надписей на фасаде дома	368,84
	Замена светильника, 3 п-д, 1 эт.	1 447,60
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 080,00
декабрь	Замена крана на стояке № 2 п. 1 (ВДГО)	4 887,24
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	3 364,80
Услуги управления		64 102,97
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		2 416,67
Коммунальные услуги:		
Отопление, ГВ (подогрев)		
Начислено за отопление, ГВ (подогрев) населению		557 773,99
Оплачено за отопление, ГВ (подогрев) населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		532 138,07
Начислено за отопление, ГВ (подогрев) ресурсоснабжающей организацией		557 768,75
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		139 378,09
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		135 969,32
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		139 590,19
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		5 311,65
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		5 575,20
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 776,80
Убытки по СОИ		-29 453,15
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-15 905,90
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-255 575,74
Дебиторская задолженность клиентов		313 342,76