

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ 127 909,41
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ 70 073,30

Начислено за содержание и ремонт общего имущества		532 393,96
Доходы от использования общего имущества		9 960,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		503 566,02
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		470 746,62
В том числе:		
Содержание общего имущества		345 685,39
Текущий ремонт общего имущества		55 588,28
январь	Очистка кровли от снега и наледи по периметру здания 18.01.2022	3 509,68
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 21.01.2022	2 854,80
февраль	Замена светильника, 1 п-д, 5 эт.	1 207,80
	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	895,20
март	Техническое диагностирование ВДГО	7 200,00
апрель	Изготовление и установка защитных решеток на окна. 1,2 п-д	13 551,48
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
май		
июнь		
июль	Закраска надписей на фасаде дома	932,05
	Ремонт ВРУ	4 826,44
август	Закраска надписей на фасаде дома	1 349,54
сентябрь	Ремонт люка на кровлю, проушина, замок	2 348,55
	Замена светильника, 2 п-д, 2 эт.	1 358,80
октябрь	Закраска надписей на фасаде дома	648,06
	Ремонт водосточных труб на фасаде здания по периметру	5 732,90
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	3 129,26
	Замена светильника, 2 п-д, 3 эт.	1 358,80
ноябрь	Завоз песка для подсыпки дороги, тротуаров, входных групп, крылец (зимне-весенний сезон)	1 080,00
декабрь	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 13,26.12.2022	3 189,60
Услуги управления		64 955,59
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021 г.г)		4 517,36
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение (подогрев) на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение (подогрев) населению		3 905,75
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		3 639,04
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		4 617,49
Холодное водоснабжение и водоотведение, СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		145 206,96
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		142 772,34
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		145 352,94
Электроснабжение на СОИ		
Начислено за электроснабжение населению		21 972,30
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		21 048,18
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		22 392,20
Убытки по СОИ		-4 903,07
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		160 728,81
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		97 989,63
Дебиторская задолженность клиентов		158 837,60