

ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

Остатки МКД на 01.01.2022 год без учета убытков по СОИ		22 446,95
Остатки МКД на 01.01.2022 год с учетом убытков по СОИ		-112 157,38
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 103 131,86
Доходы от использования общего имущества		16 536,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 064 102,17
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 267 963,66
В том числе:		
Содержание общего имущества		681 604,89
Текущий ремонт общего имущества		430 659,48
январь	Очистка от снега и наледи кровли индивидуальных козырьков балконов 20.01.2022	5 609,31
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 18.01.2022	6 879,60
февраль	Организация повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии ГВС	3 000,00
март	Техническое диагностирование ВДГО	12 060,00
апрель	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.10 ХГВС	1 095,80
	Закраска надписей на фасаде здания	415,32
	Погрузка и вывоз строительного мусора с придомовой территории	3 134,40
май	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 853,02
июнь	Установка крана шарового, кв.25 ХВС	674,50
	Ремонтные работы на узле учета тепловой энергии системы ГВС (диагностика неисправности)	1 525,00
июль	Дополнительная обработка МОП, лестн/марш п. 3 по заявке кв. 47	1 800,00
	Закраска надписей на фасаде дома	548,42
	Распил сломанного дерева(ива)	8 225,04
	Вывоз и утилизация порубочных остатков после распила дерева	10 182,00
	Демонтаж, диагностика, монтаж тепловычислителя узла учета тепловой энергии	5 080,00
	Дизенсекция 3 п-д, заказ кв.47	1 800,00
август	Ремонт ВРУ	5 367,64
	Установка запорно-регулирующего устройства, кв.28	989,00
	Монтаж трубопровода стального 2,3 п-д, тех.подвал, магистраль ХВС	1 939,20
	Установка крана шарового, кв.49, отопление	2 010,28
	Закраска надписей на фасаде дома	548,42
	Ремонт входной группы	265 000,00
сентябрь	Замена прямых участков на узле учета системы ГВС	14 000,00
	Установка радиатора чугунного, кв.19, отопление	16 977,70
	Покраска наружной газовой трубы	28 351,92
	Повторный допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	3 000,00
октябрь	Закраска надписей на фасаде дома	368,84
	Очистка придомовой территории с погрузкой и вывозом (субботник)	6 256,28
ноябрь	Установка крана шарового, кв.55,ХВС	814,89
	Монтаж трубопровода стального, 1 п-д, тех.подвал, ресторан Мюнхен	3 702,61
	Закраска надписей на фасаде дома	1 644,39
	Диагностика неисправности и мелкий ремонт на узле учета тепловой энергии системы отопления	4 575,00
декабрь	Установка сгона кв.40, отопление	1 188,72
	Закраска надписей на фасаде дома	1 170,32
	Восстановление уличного освещения,4 п-д	682,26
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом 17.12.2022	3 189,60
Услуги управления		149 620,68
Доходы от использования общего имущества (уплаченный НДС в бюджет за 2019-2021г.г)		6 078,61
Коммунальные услуги:		
Горячее водоснабжение на СОИ		
Начислено за горячее водоснабжение населению		12 127,79
Оплачено за горячее водоснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		11 523,12
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 175,80
Холодное водоснабжение и водоотведение на СОИ		
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение населению		148 163,83
Оплачено за холодное водоснабжение и водоотведение (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		117 317,44
Начислено за холодное водоснабжение и водоотведение ресурсоснабжающей организацией		147 945,18
Электроснабжение на СОИ		
Оплачено за электроснабжение населением (с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды)		106 218,11
Оплачено за электроснабжение населением		96 619,87
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		106 254,40
Убытки по СОИ		-40 914,95
Остатки МКД на 01.01.2023 год без учета убытков по СОИ		-181 414,54
Остатки МКД на 01.01.2023 год с учетом убытков по СОИ		-356 933,82
Дебиторская задолженность клиентов		344 196,34